

ANTES DE INSTALAR. ANTES DE INVERTIR.

Descubra si su inmueble está preparado
para la carga de vehículos eléctricos.

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE INSTALACIÓN
DE CARGA ELÉCTRICA VEHICULAR



Capacidad eléctrica. Inversión estimada.
Una ruta para decidir con criterio.

Para centros comerciales, propiedad horizontal, empresas y parqueaderos.

SU PRÓXIMO CARGADOR EMPIEZA CON UNA DECISIÓN.

Un equipo es solo una parte del proyecto. La infraestructura, el uso y la forma de administrar la carga determinan la solución.

01

¿LA RED PUEDE SOPORTARLO?

Revisamos la capacidad y la información de demanda disponible.

02

¿DÓNDE CONVIENE INSTALAR?

Evaluamos zonas, recorridos y condiciones del parqueadero.

03

¿CUÁNTO HAY QUE INVERTIR?

Estimamos equipos, adecuaciones y costos de operación por escenario.

04

¿CÓMO SE ADMINISTRARÁ?

Planteamos medición, acceso, reparto de costos y crecimiento.

El resultado puede ser avanzar, adecuar primero o posponer la inversión.

UN ESTUDIO. SEIS FRENTES DE ANÁLISIS.

La profundidad y las cantidades se fijan en la cotización específica de cada inmueble.

01 **INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**

Revisión documental y visual de acometidas, tableros, transformación, protecciones y puesta a tierra accesibles. Capacidad disponible calculada o condicionada a medición.

02 **USO Y DEMANDA DE CARGA**

Necesidad actual, permanencia de los vehículos, horarios, simultaneidad y crecimiento esperado. Diferenciación entre uso privado y acceso público.

03 **UBICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN**

Zonas candidatas, rutas preliminares, distancias, canalizaciones, conectividad y restricciones físicas observables.

04 **SOLUCIÓN Y ESCALABILIDAD**

Alternativas AC y/o DC justificadas por el uso; potencia, cantidad inicial de puntos y gestión de carga cuando corresponda.

05 **INVERSIÓN Y OPERACIÓN**

Presupuesto preliminar por rubros y escenarios; energía, mantenimiento y plataforma. Sensibilidad a utilización y tarifa cuando aplique cobro.

06 **REQUISITOS Y DECISIONES**

Identificación de verificaciones técnicas, aprobaciones internas y gestiones ante terceros que deberá resolver la siguiente fase.

UNA RESPUESTA QUE PUEDE LLEVAR A SU COMITÉ.

El informe convierte los hallazgos técnicos en decisiones, prioridades y próximos pasos.

CONCEPTO DE FACTIBILIDAD

Viable, viable con condiciones o no recomendable bajo los supuestos evaluados. Incluye nivel de certeza y verificaciones pendientes.

DIAGNÓSTICO TRAZABLE

Información recibida, registro fotográfico autorizado, hallazgos, restricciones y supuestos de capacidad y demanda.

ESQUEMA CONCEPTUAL

Ubicaciones y rutas preliminares sobre planos disponibles o croquis. No corresponde a planos constructivos.

COMPARACIÓN DE ALTERNATIVAS

Hasta tres escenarios acordados: inicio, crecimiento y alternativa de operación, según la necesidad del inmueble.

PRESUPUESTO Y RUTA DE EJECUCIÓN

Estimaciones por rubro, fuentes, fecha, exclusiones, fases, riesgos y gestiones requeridas.

SOCIALIZACIÓN EJECUTIVA

Una reunión virtual de hasta 60 minutos y una ronda consolidada de aclaraciones sobre el alcance contratado.

CADA INMUEBLE TIENE UNA PREGUNTA DISTINTA.

Adaptamos el análisis a quién usa la carga, quién decide la inversión y quién asume los costos.

PROPIEDAD HORIZONTAL

¿CÓMO ATENDER RESIDENTES SIN IMPROVISAR?

Capacidad compartida, parqueaderos privados y comunes, medición de consumos, reglas de acceso y expansión por etapas. Identificamos decisiones que deben someterse a la instancia interna correspondiente.

CENTROS COMERCIALES

¿QUÉ SOLUCIÓN ENCAJA CON LA PERMANENCIA DEL VISITANTE?

Ubicación, rotación, tiempos de carga, operación propia o por tercero y escenarios de uso. La evaluación económica muestra supuestos; no garantiza ingresos ni retorno.

EMPRESAS Y PARQUEADEROS

¿CÓMO INTEGRAR CARGA A LA OPERACIÓN DIARIA?

Carga para colaboradores, visitantes o flotas; horarios, demanda simultánea, prioridades de acceso y capacidad para crecer sin sobredimensionar el inicio.

ALCANCE CLARO. COTIZACIÓN A LA MEDIDA.

El valor del estudio se determina antes de contratarlo, a partir de la complejidad real de la evaluación.

1. CARACTERIZACIÓN

Formulario, ubicación, parqueaderos, zonas de carga, infraestructura y documentos disponibles.

2. PROPUESTA ESPECÍFICA

Alcance, cantidades, visitas, mediciones, entregables, plazo, honorarios e impuestos discriminados.

3. VISITA Y ANÁLISIS

Inspección coordinada, revisión de evidencia y evaluación de escenarios por el responsable técnico.

4. INFORME Y SOCIALIZACIÓN

Entrega del estudio y explicación de la recomendación ante administración o comité.

¿QUÉ DEFINE LA INVERSIÓN?

Número de sedes, acometidas y tableros; zonas y niveles de parqueadero; rutas y distancias; puntos y potencias a evaluar; calidad de los planos; necesidad de mediciones; desplazamientos y profundidad del análisis operativo.

El área es una referencia de escala. La complejidad eléctrica define el trabajo.

RIGOR PARA DECIDIR. CLARIDAD PARA CONTRATAR.

QUÉ NECESITAMOS DEL INMUEBLE

Contacto responsable, acceso autorizado y acompañamiento a las áreas técnicas; planos y unifilares disponibles; datos de transformación y acometida; facturas y registros de demanda disponibles; parqueaderos, horarios y necesidad de carga.

QUÉ SE ACUERDA EN CADA COTIZACIÓN

Sede y zonas incluidas, tableros y puntos a evaluar, número de visitas, mediciones y duración, escenarios, plazo desde entrega completa de información, honorarios, impuestos, desplazamientos y condiciones de pago. Cualquier ampliación requiere aprobación previa.

LÍMITES DEL ESTUDIO

No incluye suministro ni instalación, diseño eléctrico de detalle, planos constructivos, obras, certificación o dictamen RETIE, trámites y tarifas de terceros, concepto jurídico, ensayos especializados o monitoreo continuo salvo contratación expresa.

RESPONSABILIDAD Y EVIDENCIA

La evaluación técnica estará a cargo de un profesional competente, con matrícula y atribuciones aplicables. Si no hay evidencia suficiente de demanda o estado de la red, el concepto quedará condicionado a las verificaciones o mediciones requeridas.

INDEPENDENCIA DE LA RECOMENDACIÓN

La contratación del estudio no obliga a comprar equipos ni ejecutar obras con Energía para Todo. La recomendación se sustenta en las condiciones del inmueble; no garantiza aprobación de terceros ni rentabilidad.

Marco de referencia: RETIE vigente y disposiciones técnicas aplicables según tipo de instalación y acceso. Referencia consultada: Ministerio de Minas y Energía, Resolución 40284 de 2026. El estudio no acredita conformidad.

DÉ EL PRIMER PASO

¿SU INMUEBLE ESTÁ LISTO PARA CONECTAR EL FUTURO?

Conozca las posibilidades de su infraestructura antes de comprometer una inversión.

SOLICITE LA CARACTERIZACIÓN INICIAL

Comparta el nombre y la ciudad del inmueble, tipo de uso, número de parqueaderos y su necesidad de carga.

De esa información saldrá una cotización con alcance y honorarios definidos.

WhatsApp +57 313 330 1423

hablemos@energiaparatodo.com

www.energiaparatodo.com